

## Hogaro

C/ Venezuela, 9 El Ejido

Teléfono: 636470344

e-mail: info@servihogaro.com

Referencia: 10

Tipo inmueble: Casa Cortijo

Operación: Venta

Precio: **55.000 €** 

Estado: Para reformar

Dirección: LA VENTILLA

Población: Berja

Provincia: Almería

Cod. postal: 4760

Zona: BENEJI

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWh/m² año

Emisiones kgC0\_/m² año

C

D

E

F

G menos eficiente

En trámite

M² construidos: 136 Suelo de: terrazo útiles: 124

Metros de parcela: 644 Garajes: 1 Agua caliente: centralizada

Dormitorios: 2 Orientación: sureste Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Ponemos a su disposición una gran finca con cortijo, situada a tres kilómetros de Berja y a 14 kilómetros de Adra.

Se encuentra en muy buena zona, llegando con el vehículo a la propia finca en la cual existen varios cortijos con vecinos residiendo todo el año.

Se trata de una finca de unos 644 m2 aproximadamente, en la cual encontramos un cortijo con una superficie construida de 136 m² dividido en varias estancias.

Vivienda en planta baja, tenemos salón comedor, cocina con chimenea y otra cocina para los quehaceres diarios, un baño y 2 dormitorios, sala de estar, portada con parral, terreno de unos 508 m² para poder construir piscina o dejarlo como jardín también encontramos anexos una habitación para aperos y una cochera cerrada. ¡No pierdas la oportunidad de disfrutar de esta maravillosa propiedad en un entorno natural único!

Gastos de notaría, registro e impuestos no incluidos.