

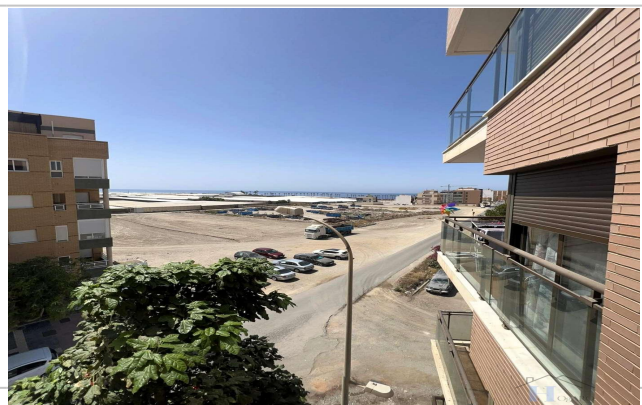


HogarO

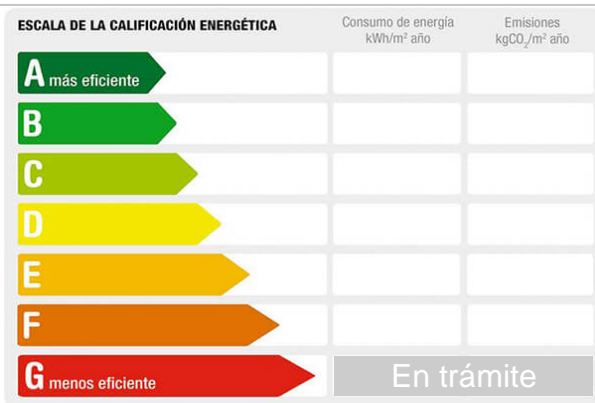
Pl. Párroco José Jiménez, 2  
El Ejido

Teléfono: 636470344  
e-mail: info@servihogaro.com

Referencia: **20**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **155.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 3  
Población: Adra  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 00000  
Zona: Pago del Lugar



**M<sup>2</sup> construidos:** 94      **Suelo de:** porcelánico      **útiles:** 82

**Aire acondicionado:** frío/calor      **Metros de parcela:** 494      **Agua caliente:** centralizada

**M<sup>2</sup> terraza:** 8      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 3

**Orientación:** sureste      **Baños:** 2      **Antigüedad:** 2008

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Te presentamos este encantador piso ubicado en Adra, en la codiciada zona del Pago del Lugar. Con una generosa superficie de 94 metros cuadrados, esta vivienda ofrece un estilo de vida cómodo y funcional para ti y tu familia.

Al ingresar a la propiedad, te recibirá un espacio luminoso y acogedor. Consta de una habitación principal doble y dos habitaciones sencillas, ideales para adaptarse a las necesidades de tu hogar. Los dos baños proporcionan comodidad y privacidad para todos los residentes.

Este piso se distingue por su excelente estado de conservación, lo que garantiza una experiencia de vida sin preocupaciones. La carpintería interior de madera agrega un toque de calidez, mientras que el suelo de gres brinda durabilidad y fácil mantenimiento. Además, la orientación sureste asegura una óptima entrada de luz natural durante todo el día.

En cuanto a las comodidades, este hogar no deja nada que desear. La preinstalación de aire acondicionado central te brinda control sobre el clima interior, mientras que su ubicación a escasos metros de la playa es perfecto para disfrutar de momentos al aire libre en un entorno tranquilo y armonioso y añade un toque de diversión para los días de verano.

Además, la propiedad está equipada con una serie de extras que elevan su valor y conveniencia. Como son sus ventanas doble acristalamiento, paredes lisas, calentador eléctrico y puerta blindada para garantizar tu seguridad, esta residencia está diseñada pensando en tu confort. La presencia de una terraza proporciona un espacio adicional para el entretenimiento.

La ubicación no podría ser mejor. Con acceso rápido a la Autovía del Mediterráneo, centro médico y colegios, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. Además de encontrarse a escasos metros de la playa del Balneario.

Maravillosa vivienda situada en una zona estupenda con unas vistas magníficas a muy pocos metros del mar, lo que proporciona un ambiente tranquilo y fresco, perfecto para disfrutar de las maravillas del municipio sin renunciar a las comodidades urbanas. Además, su ubicación estratégica permite un fácil acceso a todos los servicios esenciales y opciones de ocio.

Este piso es la opción ideal para quienes buscan un hogar confortable y bien ubicado o también puede ser una oportunidad de inversión con buena rentabilidad.

¡No pierdas la oportunidad de visitarlo y enamorarte!

---