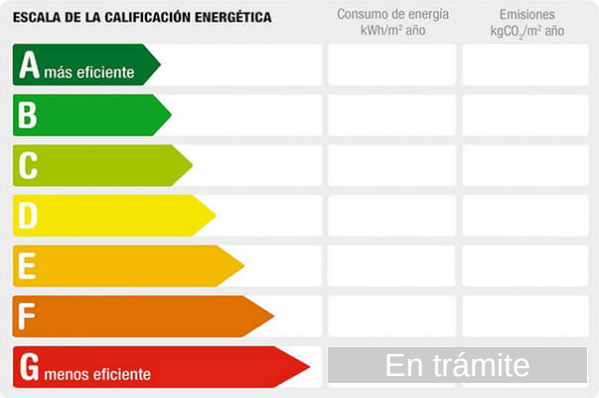
Hogaro

C/ Venezuela, 9
El Ejido

Teléfono: 636470344
e-mail: info@servihogaro.com

Referencia:	**47-01**
Tipo inmueble:	Finca rústica Cortijo
Operación:	Venta
Precio:	**95.000 €**
Estado:	Seminuevo

Población:	Fondón
Provincia:	Almería
Cod. postal:	4460
Zona:	LOS CALEROS



M² construidos:	82	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	75
Metros de parcela:	13397	**Agua caliente:**	centralizada	**Dormitorios:**	2
Baños:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	1

Descripción:

Este maravilloso cortijo en Fondón(Laujar de Andarax) es una verdadera joya dentro de la naturaleza, ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo y cómodo. Ubicado en una parcela de 13.800 metros cuadrados, la propiedad ofrece un espacio exterior bastante amplio para múltiples usos, desde jardines o huertos hasta áreas de recreo para disfrutar con la familia y amigos. El cortijo ha sido totalmente reformado, lo que garantiza que cada rincón de la vivienda esté listo para ser habitado, ofreciendo un ambiente moderno y confortable en medio de la naturaleza.
La vivienda principal cuenta con 2 amplios dormitorios, cocina abierta en el salón comedor y un baño completo con plato de ducha lo que la convierte en la opción perfecta para una familia que necesite espacio y comodidad. Los suelos, las paredes, y la carpintería reflejan una cuidadosa selección de materiales de alta calidad que no solo aportan estética sino también durabilidad.
Dentro de la finca nos encontramos otra vivienda con una zona amplia de reuniones con barbacoa, cocina y un dormitorio de invitados.
Además de la vivienda principal y la secundaria, la propiedad incluye un amplio almacén, un elemento sumamente práctico que puede ser utilizado de diversas maneras según las necesidades del nuevo propietario. Este espacio es perfecto para almacenar herramientas, equipos de jardinería, bicicletas, o incluso para ser adaptado como taller.
El cortijo también cuenta con placas solares, agua potable, recogida de agua de lluvia y aljibe de 4.000 litros, etc.
La ubicación del cortijo en Fodón es otro de sus grandes atractivos. La propiedad se encuentra en una zona de fácil acceso, lo que facilita la llegada tanto para los residentes como para las visitas. Además, la cercanía a las principales vías de comunicación permite un desplazamiento rápido hacia el centro del pueblo o a otras localidades cercanas, combinando así la tranquilidad del entorno rural con la conveniencia de estar bien comunicado.
VISITAR SIN COMROMISO.