

Referencia: **72-88**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **169.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Población: El Ejido  
 Provincia: Almería  
 Cod. postal: 04700  
 Zona: LOMA DE LA MEZQUITA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 158	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 137
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Terraza(s):</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 5
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> entre 25 y 30 años	

---

**Descripción:**

Amplia Casa Doble con Oportunidad de División Ideal para Familias o Inversión

Esta magnífica propiedad ofrece una oportunidad única: una gran casa que puede funcionar como una sola residencia o dividirse fácilmente en dos viviendas independientes, ideal para familias extensas o para quienes buscan una opción de inversión con potencial de renta.

La casa principal cuenta con:

Dos amplios salones, uno de los cuales se puede dividir para crear dos habitaciones adicionales.

Dos habitaciones espaciaosas, perfectas para el descanso y la privacidad.

Un baño completo.

Patio interior, ideal para disfrutar del aire libre.

Despensa amplia para almacenamiento adicional.

Terraza conectada a la segunda vivienda, lo que permite mantener la independencia sin perder cercanía familiar.

La segunda casa, conectada por la terraza, dispone de:

Dos habitaciones.

Un salón.

Un comedor independiente.

Un baño completo.

Espacios cómodos y bien distribuidos.

Adicionalmente, en la terraza se encuentra una habitación extra, perfecta como oficina, estudio o cuarto de visitas.

Esta propiedad es ideal para quien busca versatilidad, amplitud y la opción de adaptar los espacios según sus necesidades. Ya sea como una gran casa familiar o como dos viviendas separadas, ofrece todo lo necesario para una vida cómoda y funcional.

---