

## Hogar

C/ Venezuela, 9  
El Ejido

Teléfono: 636470344  
e-mail: info@servihogaro.com

Referencia: **77-01**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **95.000 €**  
Estado:



Población: Berja  
Provincia: Almería  
Cod. postal: 4760  
Zona: Plaza de Toros



<b>M² construidos:</b> 152	<b>útiles:</b> 80	<b>Metros de parcela:</b> 312
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> oeste	<b>Baños:</b> 1	

---

## Descripción:

¡Gran oportunidad en Berja! Casa con terreno y almacén incluidos

Si buscas tranquilidad, espacio y un entorno natural, esta casa en Berja es para ti. Ideal tanto como vivienda habitual como para quienes desean un lugar con terreno para disfrutar o emprender.

Características destacadas:

3 habitaciones cómodas y luminosas

1 baño completo

Amplio salón con múltiples posibilidades

Cocina independiente, funcional y bien distribuida

Terreno de 160 m²: perfecto para jardín, huerto, zona de ocio o lo que imagines

Almacén de 80 m² aprox.: ideal como espacio de almacenaje, taller o proyecto personal

Situada en una zona tranquila de Berja, con buena conexión y rodeada de naturaleza.

Una vivienda versátil, con potencial para reformar a tu gusto o disfrutar tal cual. Espacios exteriores y almacén que suman valor y funcionalidad.

¡Una inversión segura y con múltiples usos!

No dejes pasar esta oportunidad. Llámanos para más información o para concertar tu visita.

---