

Referencia: **88-88**

Tipo inmueble: Casa Dúplex

Operación: Venta

Precio: **110.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Adra

Provincia: Almería

Cod. postal: 4770

Zona: PUENTE DEL RIO



M² construidos: 300	Suelo de: gres	útiles: 274
Aire acondicionado: frío/calor	Agua caliente: centralizada	M² terraza: 60
Terraza(s): 1	Dormitorios: 7	Orientación: suroeste
Baños: 2	Aseos: 1	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 1		

Descripción:

Exclusiva vivienda en venta en Adra Zona Puente del Río

Se pone a la venta una espectacular casa independiente de 300 m², ubicada en la tranquila y demandada zona de Puente del Río (Adra, Almería).

La propiedad se distribuye en dos plantas, ofreciendo amplios espacios, excelente iluminación natural y una distribución funcional, ideal para familias que buscan comodidad y calidad de vida.

Distribución de la vivienda

Planta baja:

3 habitaciones amplias y luminosas

Cocina-comedor espaciosa y totalmente equipada

1 baño completo

1 aseo de cortesía

Acceso por dos calles, muy cómodo y práctico

Posibilidad de volver a habilitar un garaje (actualmente transformado en otra estancia)

Planta alta:

4 habitaciones dobles, una de ellas con armario tipo vestidor

2 baños completos

Cocina americana abierta a un amplio salón, creando un espacio diáfano y acogedor

Patio interior, que aporta ventilación y luz natural

Terraza de aproximadamente 60 m², perfecta para disfrutar del aire libre, comidas familiares o zona chill-out

Características generales

Superficie construida: 300 m²

Distribuida en 2 plantas

Muy luminosa y en excelente estado de conservación

Entrada por dos calles

Ubicación privilegiada, en zona tranquila y cercana a todos los servicios: colegios, supermercados, transporte público y zonas verdes

Una oportunidad única

Vivienda ideal para quienes buscan amplitud, confort y una ubicación excelente. Perfecta tanto como residencia familiar como para inversión inmobiliaria en una de las zonas con mayor proyección de Adra.

Ubicación: Puente del Río, Adra (Almería)

Teléfono: 636 470 344

Correo electrónico: info@servihogaro.com
