

Hogaro

C/ Venezuela, 9 El Ejido

Teléfono: 636470344

e-mail: info@servihogaro.com

Referencia: 91-91

Tipo inmueble: Casa Bajo

Operación: Venta

Precio: 75.000 €

Estado:

Población: Adra

Provincia: Almería

Cod. postal: 4770

Zona: **PUENTE DEL RIO**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 109 Suelo de: gres **Dormitorios:** centralizada Agua caliente: 4

Baños: 2 Antigüedad: 1958 Exterior/Interior: exterior

2 **Armarios:**

Metros de 185 parcela: Orientación: sur

Descripción:

Venta de casa en Adra Zona Puente del Río

Vivienda en esquina, dividida en 2 casas independientes Ideal inversión alquiler

Se vende casa situada en la zona de Puente del Río (Adra), con una superficie construida de 129 m², ubicada en esquina a tres calles, muy luminosa y con múltiples posibilidades de rentabilidad.

Actualmente la propiedad está dividida en 2 viviendas independientes, perfectas para alquilar o para uso familiar compartido:

Vivienda 1

3 dormitorios1 baño completoSalón-comedorCocinaGran porche de entrada

Vivienda 2

1 dormitorioSalón-comedorCocina independiente1 baño con bañera

Otras características:

Buena zona, tranquila y con servicios cercanos

Gran entrada/porche y zona de almacenaje

Vivienda con excelente ventilación e iluminación natural

Ideal para alquiler residencial o turístico

Perfecto como inversión o vivienda para dos familias

Precio: 75.000 €

Ubicación: Adra Puente del Río