



HogarO

Pl. Párroco José Jiménez, 2
El Ejido

Teléfono: 636470344
e-mail: info@servihogaro.com

Referencia: **92-92**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **475.000 €**
Estado: Nuevo



Población: El Ejido
Provincia: Almería
Cod. postal: 04700
Zona: EJIDO NORTE



M² construidos: 242	Metros de parcela: 257	Garajes: 2
M² terraza: 150	Terraza(s): 1	Orientación: sureste
Antigüedad: 2009	Aseos: 2	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende edificio plurifamiliar con obra en ejecución (aprox. 80% completada), ubicado en una de las zonas más tranquilas, seguras y mejor comunicadas de El Ejido. El inmueble disfruta de triple orientación sur, norte y oeste con fachadas a tres calles, lo que garantiza una excelente ventilación natural y luminosidad en todas las plantas.

Situado junto al Ayuntamiento, a escasos metros de centros comerciales, y al lado de los principales centros educativos del municipio (institutos de secundaria, formación profesional, escuela oficial de idiomas y colegios de primaria), se trata de una ubicación privilegiada tanto para uso residencial como para inversión.

Distribución del edificio

Planta baja

Garaje de 42,93 m² de superficie útil.

Dos locales comerciales, uno de 61,40 m² y otro de 96,75 m² de superficie útil, ambos con excelentes posibilidades para explotación comercial dada su visibilidad y orientación.

Primera planta Vivienda 1 (150 m²)

Amplia vivienda de diseño funcional y muy luminosa gracias a sus ventanales con vistas a tres calles.

Incluye:

4 dormitorios

2 cuartos de baño

Cocina con acceso directo a una terraza de 100 m²

Despensa

Salón comedor

Sala de estar

Pasillo central de 9,20 m de largo y 2,20 m de ancho

Segunda planta Vivienda 2 (150 m²)

Vivienda idéntica a la de la primera planta, con la misma distribución y amplitud, salvo la terraza contigua a la cocina.

Última planta Terraza superior

Terraza de 150 m² con vistas panorámicas únicas a la Sierra de Gádor y al mar Mediterráneo.

Un espacio ideal para uso recreativo, solárium o ampliaciones futuras.

Características arquitectónicas

El edificio presenta un estilo simétrico y posmoderno, con un carácter señorial realzado por un elegante castillete en la fachada principal. Su diseño espacioso y la amplitud de los accesos permiten completar la obra con la opción de adaptarla totalmente para personas con discapacidad.

Además, el edificio ofrece gran rentabilidad como inversión, gracias a su combinación de locales comerciales, garaje y dos amplias viviendas independientes. Su estructura y distribución permiten, si se desea, dividir las viviendas existentes en unidades más pequeñas o proyectar nuevas distribuciones internas, aumentando significativamente el rendimiento económico del conjunto.

Este potencial de transformación lo convierte en una oportunidad ideal tanto para inversores como para promotores, permitiendo adaptarlo a distintos modelos de negocio: viviendas en alquiler, apartamentos turísticos, oficinas o ampliación de los locales comerciales.